

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Tachwedd 22ain 2021

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones
Is-gadeirydd: Cynghorodd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Louise Hughes, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Hughes (Arweinydd Tim Rheolaeth Datblygu), Idwal Williams (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu), Aneurin Rhys Roberts (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Erail a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorydd Gareth Griffith a'r Cynghorydd Ioan Thomas

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Simon Glyn a'r Cynghorydd Anwen Davies (Aelod Lleol ar gyfer cais 5.2, 5.3 a 5.4 – a oedd yn datgan buddiant gan ei bod yn berchennog maes carafanau yn yr un ardal)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

22 TACHWEDD
2021

PWNC Eitem 5.1: CAIS RHIF C20/0494/20/LL Gwêl Y Fenai (cyn safle Ferrodo a Phlas Brereton), Caernarfon

Datblygu parc gwyliau a hamdden i gynnwys 173 o borthdai gwyliau; 51 fflatiau gwyliau newydd eu hadeiladu; newid defnydd adeilad i 4 fflat gwyliau; adeiladu canolbwynt hamdden; ad-drefnu ac adnewyddu unedau diwydiannol; darpariaeth ar gyfer gwaith trin dŵr preifat; a meysydd parcio cysylltiedig, tirlunio, mynediad a ffordd mynediad mewnol.

PENDERFYNIAD: Gwrthod – rhesymau

1. Ni ystyrir fod gwybodaeth ddigonol wedi ei chyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn sicrhau na fyddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar yr Iaith a Diwylliant Cymreig. Mae'r bwriad felly yn groes i ofynion polisi PS1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd a Chanllaw Cynllunio Atodol Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy a NCT 20 Cynllunio a'r Gymraeg.
 2. Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei chyflwyno fel rhan o'r cais sydd yn nodi sut fod y bwriad yn cydymffurfio gyda Pholisi CYF 5 Defnyddiau Amgen o Safleoedd Cyflogaeth Bresennol, a chan hynny nid yw'r bwriad yn cydymffurfio a gofynion y Polisi ac felly rhaid ystyried y bwriad yn groes i ofynion polisiâu CYF 1, CYF 5 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd a Chanllaw Cynllunio Atodol: Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau Cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu.
 3. Mae'r bwriad wedi ei leoli ar safle arfordirol agored a gweledol sy'n flaenlun i olygfeydd eang o Eryri o AHNE Ynys Môn. Mae'r datblygiad penodol hyn yn disgyn o fewn Ardal Cymeriad y Dirwedd ACD01 (Gwastatir Arfordirol Bangor) ac mae'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn nodi o fewn pob ardal sy'n cyfrannu at osodiad y Parc Cenedlaethol yn nodweddiadol nid oes dim capasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau statig / cabanau gwyliau. Fodd bynnag, y tu allan i'r ardaloedd hyn fe all fod rhywfaint o gapasiti ar gyfer datblygiadau parciau carafanau / cabanau gwyliau bach i fach iawn, wedi'u eu dylunio a'u lleoli'n dda. Mae'r Astudiaeth yn diffinio datblygiadau bach iawn fel rhai hyd at 10 uned a datblygiadau bach fel rhwng 10 - 25 uned. Mae'r wybodaeth ynglŷn â thirlunio bwriedig yn fras ac nid yw'n cynnwys manylion digonol ar gyfer cadarnhau y byddai'n dderbyniol o ran math a graddfa. I'r perwyl hyn ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion meini prawf 1i) ac1ii) o bolisi TWR 3, pwynt 3 o bolisi PS14 ynghyd a pholisiau AMG 3 a
-

PCYFF 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ac Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri' (Gillespies, 2014) oherwydd y byddai'r bwriad yn arwain at ormodedd o safleoedd carafanau sefydlog neu wersylla amgen parhaol ac yn cael effaith weledol andwyol ar osodiad AHNE Ynys Môn a'r dirwedd leol.

4. Mae Adran yr Economi a'r Seilwaith Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau eu bod yn datgan dal gwrthwynebiad (holding objection) er mwyn sicrhau bod modd gael trefniant ble na fydd cerbydau yn ôl-gronni ar y gefnffordd A487 ar adegau prysur ac mae Uned Trafnidiaeth y Cyngor yn pryderu am yr un effaith. I'r perwyl hyn, nid yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi y byddai'r cynllun yn darparu mynedfa ddiogel ar gyfer y bwriad ac felly nid yw'n cydymffurfio a gofynion maen prawf 1iii) o bolisi TWR 3, na pholisiau TRA 1 a 2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 sy'n sicrhau mynedfa addas a diogelwch ffyrdd.
 5. Mae'r adeilad hwb hamdden sy'n cynnwys cyfleusterau atodol i'r parc gwyliau fydd hefyd ar agor i'r cyhoedd ynghyd a 51 uned gwyliau yn sylweddol o ran swmp ac uchder a byddai'n gwbl weladwy uwchben y coed presennol sy'n cuddio'r adeiladau presennol i raddau helaeth. I'r perwyl hyn felly, ni ystyrir fod y rhan yma o'r bwriad yn cydymffurfio a gofynion maen prawf ii o bolisi. TWR 2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
 6. Cydnabyddir fod y gwaith bwriedig ar adeilad Plas Brereton yn lleiafrifol ac yn cynnwys cau agoriadau ar y llawr gwaelod, serch hynny mae'r adeilad wedi ei leoli yng nghefn gwlad agored ac wedi ei gyflwyno fel bwriad i gadw'r adeilad a gwneud defnydd ohono fel unedau gwyliau hunangynhaliol ac felly ystyrir ei fod yn briodol sicrhau cyflwr strwythurol yr adeilad cyn y gellir cadarnhau ei fod yn addas ei drosi. I'r perwyl hyn, mae'r rhan yma o'r bwriad yn groes i ofynion maen prawf 3i a iii o bolisi CYF 6, pwynt 4 polisi PS14 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd a Chanllaw Cynllunio Atodol 'Ail-adeiladu Tai a Throsi yng Nghefn Gwlad' a pharagraff 3.2.1 o NCT 23 Datblygiad Economaidd.
 7. Ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth na gwybodaeth ynglŷn ag effaith yr unedau gwyliau newydd o fewn adeilad Plas Brereton a'r hwb hamdden ar y llety sydd eisoes ar gael yn yr ardal. Nid yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi felly na fyddai'r rhan yma o'r bwriad yn arwain at ormodedd o lety o'r fath yn yr ardal ac felly mae'r bwriad yn groes i faen prawf v o bolisi TWR2, pwynt 3 polisi PS14 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd a Chanllaw Cynllunio Atodol Llety Gwyliau.
 8. Ni chyflwynwyd unrhyw wybodaeth mewn perthynas â sut fo'r cyfleusterau a gynhwysir yn yr hwb hamdden a fydd ar gael i'r cyhoedd yn cydymffurfio a Pholisi MAN 6 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ac yn benodol effaith y bwriad ar ganol tref Gaernarfon, ac felly i'r perwyl hyn ystyrir na ellir cadarnhau os yw'r bwriad yn dderbyniol o ran hyn na phwynt 6 o bolisi PS16 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
-

-
9. Ystyrir fod y bwriad yn ei gyfanrwydd yn groes i ofynion maen prawf 7 o bolisi PCYFF 2, egwyddorion polisi PCYFF 3 a PCYFF 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 oherwydd y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar nodweddion yr ardal leol, nad yw'r bwriad yn ychwanegu at neu wella cymeriad ac ymddangosiad y safle nac yn parchu ei gyd-destun ynghyd a'r diffyg tirweddu addas.
10. Nid oes asesiad sŵn na gwybodaeth o ran effaith y bwriad ar fwynderau defnyddwyr Lôn Las Menai ac i'r perwyl hyn, ystyrir fod potensial ar gyfer effaith niweidiol sylweddol ddeillio o'r datblygiad gerbron o ran effaith sŵn a chynnydd mewn defnydd o Lwybr Lôn Las Menai ac felly ystyrir fod y bwriad yn groes i ofynion maen prawf rhif 7 o bolisi PCYFF 2, a meini prawf 4 a 10 o bolisi PCYFF 3 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
11. Ni ystyrir fod digon o wybodaeth gyfredol wedi ei chyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn sicrhau na fyddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar fioamrywiaeth, rhywogaethau a warchodir na choed ar y safle, ac felly mae'r bwriad yn groes i ofynion polisiau PS19 ac AMG 5 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd a NCT 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur.
12. Mae Uned Bioamrywiaeth y Cyngor wedi cadarnhau eu bod o'r farn na ddarparwyd digon o wybodaeth i alluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i ymgymryd ag asesiad Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA) ac i bennu'r effaith debygol ar ACA Y Fenai a Bae Conwy ac SPA Ynysoedd y Moelrhoniaid. Mae asesiad HRA yn gofyn am wybodaeth i ddangos, i lefel uchel o sicrwydd, na fydd y cynnig yn cael unrhyw effaith andwyol ar rywogaethau a chynefinoedd dynodedig y safle, ac i'r perwyl hyn, ni ellir cadarnhau nad yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Rheoliadau Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 ac na fydd y bwriad yn cael effaith andwyol ar y ACA na'r SPA. Mae'r bwriad felly yn groes i ofynion polisiau PS19 ac AMG 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
13. Mae pryderon sylweddol ynglŷn ag effaith weledol y bwriad o Barc a Gardd Rhestredig Neuadd Llanidan, ac nad oes digon o wybodaeth o ran yr LVIA er mwyn sicrhau na fydd y bwriad yn cael effaith sylweddol ar osodiad na olygfeydd o'r Parc a Gardd o ganlyniad i'r bwriad. Ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion polisiau PS20 ac AT1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ar y mater yma.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	3
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

22 Tachwedd
2021

PWNC

**Eitem 5.2: CAIS RHIF C21/0645/33/LL Bodvel Hall Lôn Boduan, Efailnewydd, Pwllheli,
Gwynedd**

Newid defnydd tir amaethyddol i barc carafanau teithiol arfaethedig (40rh llain) gan
gynnwys bloc amwynderau, trac mynediad a mynedfa

PENDERFYNIAD:

Gohirio fel bod modd trafod cynlluniau diwygiedig yn ymwneud a'r fynedfa

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchennog maes carafanau

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

**22 Tachwedd
2021**

PWNC

Eitem 5.3: CAIS RHIF C21/0573/33/LL Nant, Boduan, Pwllheli, Gwynedd

**Lleoli 5 pod pren ar gyfer gweryslla tymhorol, codi uned gawod / toiledau, gosod
gwaith trin carthion domestig a gwaith tirlunio**

PENDERFYNIAD:

Gohirio fel bod modd trafod ac asesu'r wybodaeth ychwanegol a dderbyniwyd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchennog maes carafanau

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	22 Tachwedd 2021
--	-----------------------------

**PWNC Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0665/40/LL Gefail Y Bont Lôn Boduan, Efailnewydd,
Pwllheli, Gwynedd**

**Cais ar gyfer newid defnydd tir i faes carafanau teithiol 19 uned gan gynnwys
darparu adeilad toiledau a chawod, trac a lle chwarae o fewn y safle**

PENDERFYNIAD:

Gohirio fel bod modd cynnal trafodaethau pellach gyda'r ymgeisydd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Yn erbyn	5
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchennog maes carafanau

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	22 Tachwedd 2021
--	-----------------------------

PWNC

**Eitem 5.5 CAIS RHIF C21/0398/14/LL Hen Safle Caernarfon Conservative Club, 1
Stryd Y Farchnad, Caernarfon, Gwynedd**

**Newid defnydd yr adeilad i ddefnydd cymysg o siopau ar y llawr daear a chreu 6
uned gwyliau hunan-gynhaliol ar y lloriau uchod**

PENDERFYNIAD:

Caniatáu - amodau

- 1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach
na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd.**
 - 2. Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a
ddangosir ar gynllun(iau) rhif D794.06P2, D794.07P2, D794.08P2, D794.09P2,
D794.10P2, D794.11P2, D794.12P2, D794.13P2, D794.14P2, D794.15P2,
D794.16P2, D794.17P1, D794.18P1, D794.19P1 a D794.20P1 a gyflwynwyd i'r
Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw
ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei
gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn.**
 - 3. Bydd yr unedau gwyliau cael eu defnyddio at ddibenion gwyliau yn unig ac ni
fyddant yn cael eu meddiannu fel unig neu brif breswylfa person. Bydd
perchenogion/gweithredwyr yr unedau cadw cofrestr, cofnod cyfamserol o
enwau holl berchenogion/deiliaid yr unedau ar y safle a chyfeiriadau eu prif
gartref a byddant yn sicrhau bod y wybodaeth ar gael ar bob adeg resymol i'r
Awdurdod Cynllunio Lleol.**
 - 4. Ni ddylai unrhyw ddatblygiad (yn cynnwys addasiadau strwythurol neu waith
dymchwel) gymryd lle heb fod manylion ar gyfer rhaglen cofnodi archeolegol
wedi'i gyflwyno a'i gymeradwyo yn ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod
Cynllunio Lleol. Dylai ymgymryd â'r datblygiad a'r holl waith archeolegol yn**
-

gwbl unol a'r manylion a ganiateir.

5. Rhaid cyflwyno adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol, yn unol ag amod (a), a chyflwynwyd a chytunwyd yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 6 mis o gwblhau'r gwaith archeolegol.
6. Ni chaniateir i ddŵr wyneb oherwydd cynnydd mewn arwynebedd to'r adeilad neu / neu hwynebau anhydraid o fewn y cwrtil gysylltu, unai yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r gyfundrefn garthffos gyhoeddus.
7. Rhaid i unrhyw ffenestri amnewidir ar yr adeilad gwreiddiol fod o wneuthuriad pren wedi eu paentio gyda gwydr sengl ac o'r steil a math i gydweddu'r ffenestri presennol. Rhaid ail defnyddio'r gwydr gwreiddiol os yn bosib.
8. Rhaid cyflwyno manylion y gwydriad eilradd pe bwriedir eu gosod i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w cymeradwyo yn ysgrifenedig cyn eu gosod.
9. Rhaid i'r ffenestri to fod o fath cadwraethol ac yn llyfn gyda'r to.
10. Cyn cychwyn y gwaith a ganiateir yma rhaid cyflwyno manylion lleoliad i osod blychau nythu gwenoliaid du, a'u gymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, a'u darparu ar y safle yn unol â'r manylion a gytunwyd.
11. Rhaid i unrhyw arwyddion sy'n hysbysebu ac yn hyrwyddo'r datblygiad o fewn ac oddi allan y safle fod yn Gymraeg neu'n ddwyieithog gyda blaenoriaeth i'r Gymraeg.

Nodyn: Datblygwr i drafod posibiliadau cynnig tocyn parcio lleol i ddefnyddwyr yr adeilad gyda'r Gwasanaeth Trafnidiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	22 Tachwedd 2021
--	-----------------------------

PWNC

**Eitem 5.6 Cais rhif C21/0399/14/CR Hen Safle Caernarfon Conservative Club, 1 Stryd
Y Farchnad, Caernarfon, Gwynedd**

Addasiadau mewnol ac allanol i drosi'r adeilad yn siopau a defnydd unedau gwyliau

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Cynorthwyol gyfeirio'r cais at CADW
gydag argymhelliad i ganiatáu.**

Amodau

- 1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach
na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd.**
 - 2. Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a
ddangosir ar gynllun(iau) rhif D794.06P2, D794.07P2, D794.08P2, D794.09P2,
D794.10P2, D794.11P2, D794.12P2, D794.13P2, D794.14P2, D794.15P2,
D794.16P2, D794.17P1, D794.18P1, D794.19P1 a D794.20P1 a gyflwynwyd i'r
Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw
ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei
gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn.**
 - 3. Rhaid i unrhyw ffenestri amnewidir ar yr adeilad gwreiddiol fod o wneuthuriad
pren wedi eu paentio gyda gwydr sengl ac o'r steil a math i gydweddu'r
ffenestri presennol. Rhaid ail defnyddio'r gwydr gwreiddiol os yn bosib.**
 - 4. Rhaid cyflwyno manylion y gwydriad eilradd pe bwriedir eu gosod i'r
Awdurdod Cynllunio Lleol i'w cymeradwyo yn ysgrifenedig cyn eu gosod.**
 - 5. Rhaid i'r ffenestri to fod o fath cadwraethol ac yn llyfn gyda'r to.**
 - 6. Rhaid i'r holl nwyddau dwr glaw fod o wneuthuriad haearn bwrw.**
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	22 Tachwedd 2021
--	-----------------------------

PWNC

Eitem 5.7 Cais rhif C21/0803/11/LL Railway Institute Ffordd Euston, Bangor, Gwynedd

Codi 25 uned fforddiadwy, mynedfa, cyfleusterau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r ymgeisydd gwblhau cytundeb o dan adran 106 er mwyn sicrhau cyfraniad ariannol ar gyfer darpariaeth llecynnau agored ac i'r amodau isod: -

- 1. 5 mlynedd.**
 - 2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.**
 - 3. Cydymffurfio a'r cynllun tirweddu ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.**
 - 4. Amod Dwr Cymru sy'n ymwneud a chyflwyno cynllun dwr aflan ar gyfer y datblygiad.**
 - 5. Sicrhau cynllun/trefniadau ar gyfer darparu'r unedau fforddiadwy e.e. cymysgedd, daliadaeth, meini prawf meddiannaeth, amserlen a threfniadau i sicrhau bydd yr unedau yn fforddiadwy yn bresennol ac am byth.**
 - 6. Cydymffurfiaeth gydag argymhellion y dogfennau Gwerthusiad Ecolegol ac Asesiad Effaith Coedyddol.**
 - 7. Cytuno manylion enw Cymraeg ar gyfer y datblygiad cyn i'r unedau preswyl cael eu meddiannu at unrhyw ddiben ynghyd ac arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad.**
 - 8. Cyfyngu ar oriau gweithio i 08:00-18:00 Llun i Wener; 08:00-13:00 Sadwrn a dim o gwbl ar y Sul a Gŵyl y Banc.**
 - 9. Cyflwyno Cynllun Rheoli Adeiladu Amgylcheddol i gynnwys mesurau lleihau**
-

sŵn, llwch a dirgryniad i'w gytuno gyda'r ACLL.

10. Sicrhau bod dwy ffenestr sy'n hwynebu talcen rhif 11 Ffordd Euston o wydr afloyw yn barhaol.

11. Amodau perthnasol gan yr Uned Drafnidiaeth.

12. Cyflwyno dyluniad o ddefnydd paneli solar

Nodyn: Angen cyflwyno cais system ddraenio cynaliadwy i'w gytuno gyda'r Cyngor.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Berwyn Parry Jones gan ei fod yn aelod o Fwrdd Adra
